

Antrag auf Ausstellung einer Bescheinigung gem. §§ 7i, 10f, 11b
Einkommensteuergesetz (EStG)

Antragsteller

Name, Vorname	Finanzbehörde
Anschrift	
Telefon	

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Eigentümer | <input type="checkbox"/> Vertreter des Eigentümers |
| <input type="checkbox"/> Sonstiger Bauberechtigter | <input type="checkbox"/> Vertreter des sonstigen Bauberechtigten |

1. Maßnahmen

Die Maßnahmen betreffen ein

- | | |
|-------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Baudenkmal | <input type="checkbox"/> Gebäude als Teil einer Gebäudegruppe oder Gesamtanlage |
|-------------------------------------|---|

Postleitzahl, Ort, Straße, Hausnummer, ggf. Gebäudeteil

2. Bezeichnung der Baumaßnahme

Genauere Beschreibung der Maßnahme/n

3. Zeitraum der Baumaßnahme

Lfd. Nr.	Titel der Maßnahme	von (Jahr)	bis (Jahr)

4. Wohn-/Nutzflächen

Vor Beginn der Baumaßnahmen	Wohnfläche	qm	Nutzfläche	qm
Nach Beendigung der Baumaßnahmen	Wohnfläche	qm	Nutzfläche	qm

5. Aufstellung der Kosten

Die Kosten bitte nach Gewerken oder Bauteilen ordnen und laufend nummerieren. Skonti und sonstige Abzüge sind vom Rechnungsbetrag abzusetzen. Bei Bedarf bitte weitere Blätter beifügen.

Lfd. Nr.	Rechnungsdatum	Kurzbezeichnung von Gewerk oder Bauteil	Rechnungsbetrag	Zahlungsbetrag	Zahlungsdatum	In Position enthaltene Außenanlagen Zahlungsdatum	Prüfungsvermerk
<u>Gesamt</u>				_____			

- Wegen Insolvenz des Bauträgers ist die Vorlage der Schlussrechnung nicht möglich (Gutachten eines Bausachverständigen sowie Nachweis/Beleg für Insolvenz sind beigelegt).
- Antragsteller ist vorsteuerabzugsberechtigt
- An die Finanzbehörde abgeführte Umsatzsteuer nach § 13b UStG: € (Nachweise sind beigelegt)

6. Funktionsträgergebühren im Sinne des BMF-Schreibens vom 20. Oktober 2003 [BStBl I 2003 S. 546]

Gebühren / Kosten für	Rechnungsdatum	Rechnungsbetrag	Zahlungsdatum
Zinsen der Zwischen- und Endfinanzierung			
Vorauszahlung von Schuldzinsen			
Zinsfreistellungsgebühren			
Damnum, Disagio, Bearbeitungs- und Auszahlungsgebühren			
Kosten der Darlehenssicherung			
Garantie- und Bürgschaftsgebühren im Zusammenhang mit der Vermietung bzw. Finanzierung			
Garantie- und Bürgschaftsgebühren im Zusammenhang mit der Vermietung bzw. Finanzierung			
Gebühren für die Vermittlung des Objekts oder Eigenkapitals und des Treuhandauftrags			
Abschlussgebühren			
Courtage, Agio, Beratungs- und Bearbeitungsgebühren sowie Platzierungsgarantiegebühren			

Kosten der Konzeptionserstellung und Prospektprüfung			
Treuhandgebühren und Baubetreuungskosten			
Preissteigerungs-, Kosten – bzw. Vertragsdurchführungs-Garantiegebühren			
Vergütungen für Steuer- und Rechtsberatung			
Beiträge zu Sach- und Haftpflichtversicherungen			
Sonstiges			

6. Generalübernehmerverträge

ja nein

Wenn ja, dann

- a) Eigentümer/in kauft nur die Sanierungsleistung (nur Kaufpreis angeben: Angaben zu 5. und 6. sind nicht erforderlich)
- b) Gesamtkauf eines Grundstücks mit Sanierung (Angaben zu 5. und 6. sind erforderlich)
- c) Kauf von Eigentumswohnung von einem Bauträger

Liegt ein Tatbestand der Fallgruppen b) oder c) vor, sind lediglich die erklärten und dem Grunde nach vom Bauamt geprüften Kosten zu bescheinigen. Die Zuordnung dieser Aufwendungen zu den Anschaffungskosten des Grund und Bodens, den Anschaffungskosten des Altgebäudes bzw. den Anschaffungskosten im Sinne des § 7i Absatz 1 Satz 5 EStG, den Herstellungskosten bzw. Modernisierungsaufwendungen oder den sofort abzugsfähigen Werbungskosten/Betriebsausgaben nimmt die zuständige Finanzbehörde vor.

7. Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln

Falls Zuschüsse von einer für Denkmalschutz oder Denkmalpflege zuständigen Behörde oder sonstigen Einrichtung gewährt worden sind, bitte hier auflisten.

Zuschussgeber	Baumaßnahme	Datum der Bewilligung	Betrag €	Datum der Auszahlung

Gesamtbetrag _____

Summe der Kosten (Nr. 5) _____

Abzüglich Summe der Zuschüsse (Nr.7) _____

Insgesamt _____

Ort, Datum	Unterschrift

Anlagen

- 1. Pläne Bestand
- 2. Pläne mit Eintragung der Maßnahmen
- 3. Vereinbarung
- 4. Originalrechnungen (Schlussrechnungen)