

Planzeichnung

Bebauungsplan Nr. 09-07
"Auf der Schanze Nord"

Entwurf zur
öffentlichen Auslegung
Stand: 2020-04-30



Niedersächsische
Landgesellschaft mbH

Maßstab 1 : 1.000



Langer Anger

Extensivgrünland / Brache- und
Blühstreifen

LPB IV

LPB III

LPB II

WA 0,4

o |

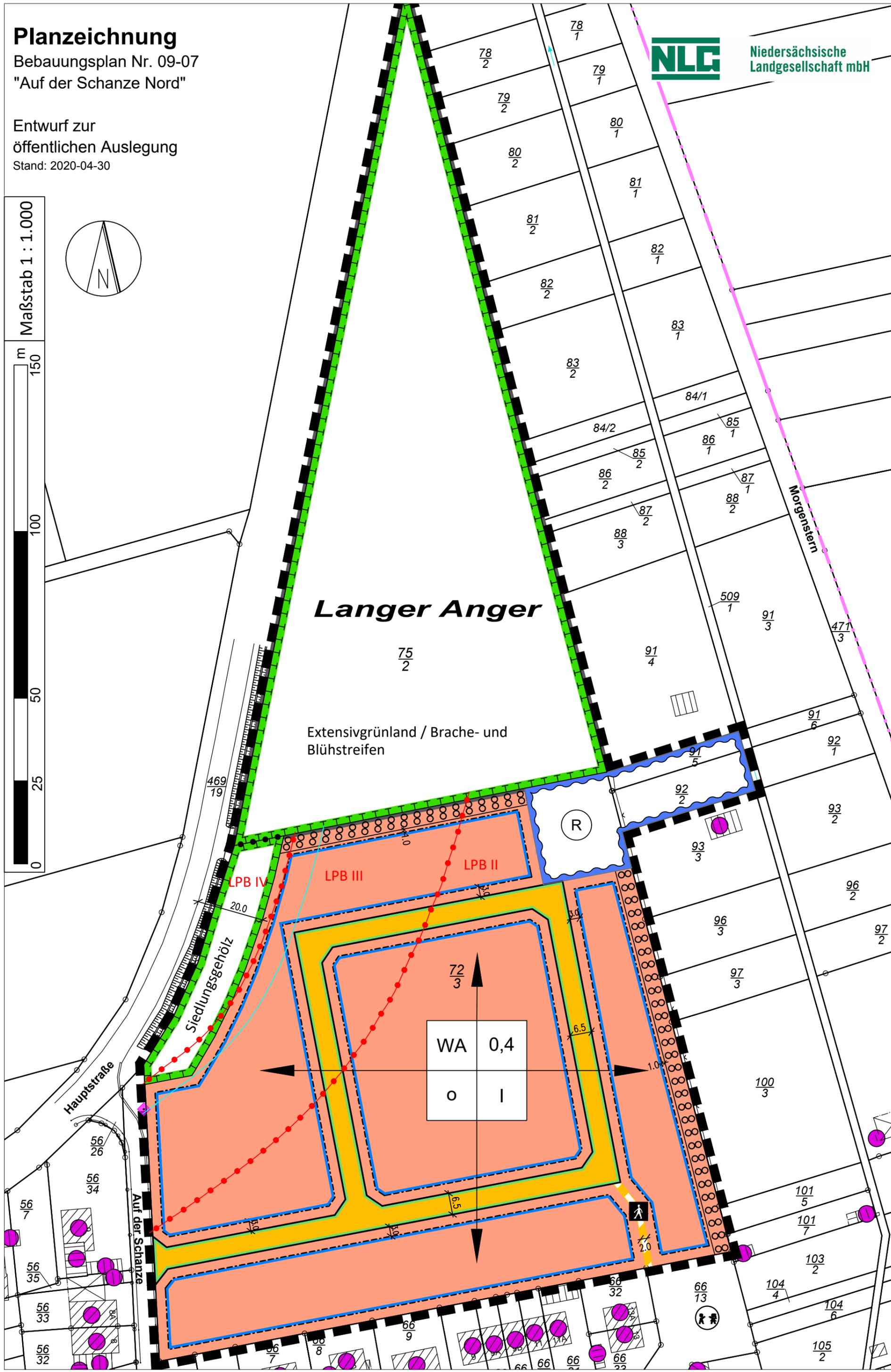
Hauptstraße

Siedlungsgehölz

Auf der Schanze

Morgenstern

(R)

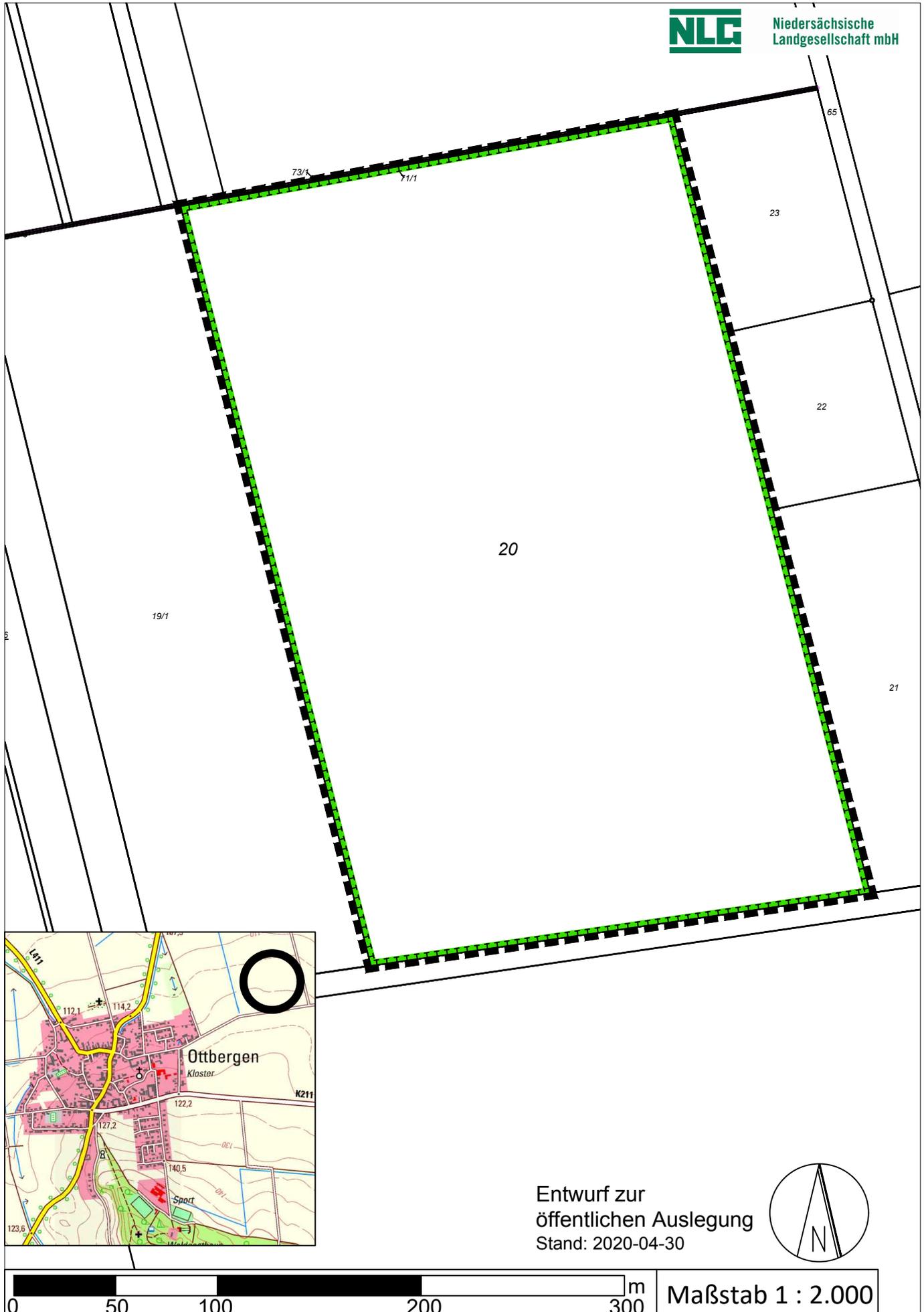


Externes Flurstück 20, Flur 3 Gemarkung Ottbergen

Bebauungsplan Nr. 09-07 "Auf der Schanze Nord"



Niedersächsische
Landgesellschaft mbH



Entwurf zur
öffentlichen Auslegung
Stand: 2020-04-30



Maßstab 1 : 2.000

Externes Flurstück 20/3, Flur 4 Gemarkung Ottbergen

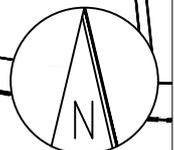
Bebauungsplan Nr. 09-07 "Auf der Schanze Nord"



Niedersächsische
Landgesellschaft mbH



Entwurf zur
öffentlichen Auslegung
Stand: 2020-04-30



Maßstab 1 : 2.000

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)



Allgemeines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 und Nr. 6 BauGB)

0,4

GRZ als Höchstmaß

I

Max. zulässige Anzahl
der Vollgeschosse

3. Bauweise (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)



Baugrenze

o

offene Bauweise

4. Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)



Straßenverkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie



Straßenverkehrsfläche
besonderer
Zweckbestimmung



Zweckbestimmung:
Fußgängerbereich

5. Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz und Wasserabfluss (§ 9 (1) Nr. 16. b) BauGB)

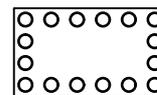


Regenrückhaltebecken

6. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)

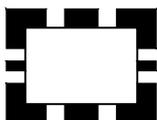


Flächen für Maßnahmen zum
Schutz, zur Pflege und zur
Entwicklung von Natur und
Landschaft mit näherer
Bestimmung durch Text



Flächen zum Anpflanzen
von Bäumen, Sträuchern
und sonst. Bepflanzungen

7. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen
Geltungsbereichs A



LPB II - IV

Abgrenzung der
Lärmpegelbereiche
II bis IV



Abgrenzung
unterschiedlicher
Nutzungen



49 dB - Linie

8. Hinweise



Lagefestpunkt des
Landesbezugssystems